

공사지명원 PREQUALIFICATION

“사람다운 사람”

Construction Qualification Statement

“고객이 요구하는 완벽한 시공”

Construction Qualification Statement

(주)다운종합건설 KNOW-HOW 소개

Introduction of KNOW-HOW of DAWOON CONSTRUCTION CO., LTD.

- 본 지명원은, 국제 NGO 단체의 우크라이나 난민 텐트촌을 조립식 주택촌으로 지원하기 위한 사업의 일환으로, 저희 회사도 참여하게 되어, 영어 번역본을 동시에 보기 위해 제작하였습니다.
- As part of an international NGO's project to support Ukrainian refugee tent villages into prefabricated housing villages, our company also participated and produced an English translation for viewing at the same time.

1. 마당에서 공장 내부로의 차량 출입구 바닥 턱과 냉동, 냉장창고 차량 도크

바닥 턱을 “**철재앵글 재료 분리대**”로 한 특허 취득(**특허번호 제10-2312141호**)

Acquired a patent for using the door sill of the vehicle entrance from the yard to the inside of the factory and the bottom bump of the vehicle dock of the freezer and cold storage warehouse as a "steel-angle material separator" (Patent No. 10-2312141).

2. 냉동, 냉장, 저온창고 등의 **방열문 보호대(탈착식)** 특허 취득

(**특허번호 제10- 2451465호**)

Acquired a patent for heat-radiating door protectors (removable) for freezer, cold storage, and low-temperature warehouses (Patent No. 10-2451465).

(주)다운종합건설 KNOW-HOW 소개

Introduction of KNOW-HOW of DAWOON CONSTRUCTION CO., LTD.

3. 2021년, 2022년 2년 연속 금융기관 기업신용평가 우수인증(A°)

Certified as excellent corporate credit rating by financial institution for two consecutive years in 2021 and 2022 (A°)

4. 1993년 창업, 1996년 일반 사업자 등록, 2016년 건축(종합건설) 법인전환

Founded in 1993, registered as a general business in 1996, converted to a construction corporate (general construction business) in 2016

5. (주)다운종합건설 모든 현장 영업배상 책임보험 가입

Acquired Commercial General Liability Insurance for all sites of DAWOON CONSTRUCTION CO., LTD.

6. 2021년 광주시 (주)OO F&L 냉동, 냉장, 저온창고(1,823평) 준공

Completed construction of freezer, cold storage, and low-temperature warehouses of Hans F&L (1,823 pyeong) in Gwangju in 2021

7. 2022년 인천 남동공단 (주)OO식품 “HACCP” 인증 공장 (1,780평) 준공

Completed construction of “HACCP” certified factory of Cheongmi Food Co., Ltd. (1,780 pyeong) in Incheon Namdong Industrial Complex in 2022

다운종합건설 KNOW-HOW 소개

Introduction of KNOW-HOW of DAWOON CONSTRUCTION CO., LTD.

8. 처마 홈통 물받이, 선 홈통, 선 홈통 부자재 및 판넬 의자 베이스, 도면에 표기된 지붕의 점검사다리 등은 부식방지를 위해 **스테인레스 자재**를 사용

Used stainless steel materials for the waterspout of eaves gutter, line gutter, subsidiary materials of line gutter, panel chair base, and roof inspection ladder indicated in the drawing to prevent corrosion

9. 2021년 매출 **108.6억** 달성 Achieved 10.86 billion in sales in 2021

10. **2024년 01월**. 안성 일죽 방송통신시설 촬영장 **127.6억원** 수주(공사 중)

Obtained an order (12.76 billion won) for a film set of the broadcasting and communication facility in January 2024

11. **2024년 01월** 국제 NGO 단체의 우크라이나 난민 텐트촌을 조립식 주택촌으로 변경, 지원하기 위한 사업의 난방과 전기시설의 특허기술업체와 당사의 계약체결

12. 대한건설협회 정 회원사

Regular member of the Construction Association of Korea

13. 사람 “**다운**” 사람’을 신념으로 하는 “**다운**”종합건설입니다.

It is “**DAWOON**” CONSTRUCTION CO., LTD who believes in “a truly decent man.”

목 차 Table of Contents

1. CEO 인사말 , 회사연혁 **Greeting from CEO, Corporate History**

2. 특허증(2건), 기업신용평가서

Patent Certificates (2), Corporate Credit Analysis Report

3. 영업배상책임공제증권, 근로자재해공제증권 **Commercial General Liability**

Insurance, Workmen's Compensation Insurance

4. 2020 혁신기업대상(건축부문)선정

Innovative Company Award (in the field of Construction) in 2020

5. 2021년 기술평가 우수기업 인증서

The Certification of Excellent Technology Evaluation Company in 2021

6. 대한건설협회 회원증, 해외건설업 신고 확인증

Membership Certificate of Korea Construction Association

7. 시공능력평가액 확인서

Confirmation of Construction Capability Evaluation Amount

목 차 Table of Contents

8. 사업자등록증 Registration of Business

9. 건설업등록증, 건설업 등록수첩

Registration of Construction Business, Registration Pocketbook of Construction Business

10. 인감증명서, 사용인감계

Certificate of Seal Impression, Certificate of Usesignet

11. 등기부 등본 Copy of Register

12. 국세납세, 지방세납세 증명서

National Tax Payment Certificate, Local Tax Payment Certificate

13. 기술자 보유현황

Current Status of Technicians

14. 건축사례:주택/근생부분, 물류창고부분, 공장부분, 신재생에너지부분

Cases of Construction: Residential / Commercial Facilities, Logistics Warehouses, Factory, Renewable Energy

15. 찾아오시는 길

Directions to DAWOON CONSTRUCTION CO., LTD

CEO 인사말 Corporate History

저희 (주)다운종합건설은
“사람다운 사람”을 마인드로
1993년 건축사업에 첫 발을 디딘지
어언간 32년차가 되었습니다.



It has been 32 years since we, DAWOON
CONSTRUCTION CO., LTD, took our first step into the construction business in
1993 with the mindset of " a truly decent man. "

산전수전을 헤쳐서
이윽고 오늘에 이르렀습니다.

We have reached to where we are today by going through many hardships.

CEO 인사말 Corporate History

그 동안의 경험과 know-how를 바탕으로
시공법 개선을 통한 양질의 품질확보를 위해
연구개발에 부단한 노력을 기울인 결과
건축 관련 특허 2건을 취득하였습니다.

Based on our experience and know-how, we have
acquired two construction-related patents as a result
of our ceaseless efforts in research and development to
ensure quality through the improvement of construction
methods



이 특허공법을 귀사가 의뢰하시는 건축공사에 접목하여
성원에 최선을 다해 보답 하겠습니다.

In return for your constant support, we will continue to do our best by
incorporating this patented construction method into the construction work you
request

당사는 “고객이 요구하는 완벽한 시공” 과 “건축주가 다른 건축주를 소
개하는 선순환 구조의 영업 ” 을 회사의 목표로 합니다.

Our company's goal is to achieve "perfect construction" as requested by our
customers and "a virtuous cycle of sales where architects introduce other
clients."

감사합니다. Thank you.

(주)다운종합건설 대표이사 김형수 배상

CEO of DAWOON CONSTRUCTION CO., LTD. Kim Hyung-su

회 사 연 혁

1990년대

- 1993 .03 다운건설 창업
- 1996 .05 다운건설 사업자등록

2000~2016년대

- 2000 .01 ㈜동양건설 협력업체 선정
- 2006 .05 다운건설 경인지사 개설
- 2009 .10 하이솔라 태양광발전소 준공/운영
- 2011 .07 구리시 토평동 진출
- 2013 .02 안산시화 MTV 진출
- 2016 .04 ㈜다운종합건설 법인전환
- 2016 .01 서울시 은평구 연립주택신축 진출
- 2016 .04 강원도 춘천시 농공단지 업무시설 진출

2017 ~ 2024년대

- 2017 .01 경기도 광명시 주상복합신축 진출
- 2017 .03 김포시 학운1 ,3 산업단지 진출
- 2017 .06 서울시 강남구 도곡동 주상복합신축 진출
- 2018 .11 경기도 안산시 성곡동 상가신축 진출
- 2019 .05 경기도 오포읍 물류센타 사옥신축 진출
- 2020 .05 앵글 재료분리대 / 방열문 관련 특허신청
- 2020 .08 2020한국최고브랜드가치 & 혁신기업대상 수상(건설부문)
- 2020 .09 경기도 오산시 누읍산업단지 진출
- 2021 .02 경기도 화성시 주곡산업단지 진출
- 2021 .03 경기도 김포시 학운6산업단지 진출
- 2021 .06 인천광역시 남동공단산업단지 진출
- 2021 .10 앵글을 이용한 재료분리대 시공공법 특허 획득
- 2022 .02 경기도 시흥시 신천동 산업단지 진출
- 2022 .03 경기도 화성시 송산테크노산업단지 진출
- 2022 .07 경기도 광주시 도척면 GGR 전시장 진출
- 2024 .01 경기도 안성시 방송통신시설 촬영장 수주

지명원(PREQUALIFICATION)

WWW.다운종합건설.kr

특허증

CERTIFICATE OF PATENT

특허

Patent Number

제 10-2312141 호

출원번호

Application Number

제 10-2020-0055006 호

출원일

Filing Date

2020년 05월 08일

등록일

Registration Date

2021년 10월 06일

발명명 명칭 Title of the Invention

앵글을 이용한 턱 시공방법

특허권자 Patentee

주식회사 다운종합건설(135511-*****)

경기도 시흥시 승지로60번길 17, 708호 (농곡동, 현대프라자)

발명자 Inventor

김형수(591003-*****)

경기도 시흥시 합송로 63, 105동 301호 (점말동, 보성아파트)

위의 발명은 「특허법」에 따라 특허원부에 등록되었음을 증명합니다.

This is to certify that, in accordance with the Patent Act, a patent for the invention has been registered at the Korean Intellectual Property Office.



특허청

Korean Intellectual
Property Office

2021년 12월 21일

특허청장

COMMISSIONER,
KOREAN INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE

김용래



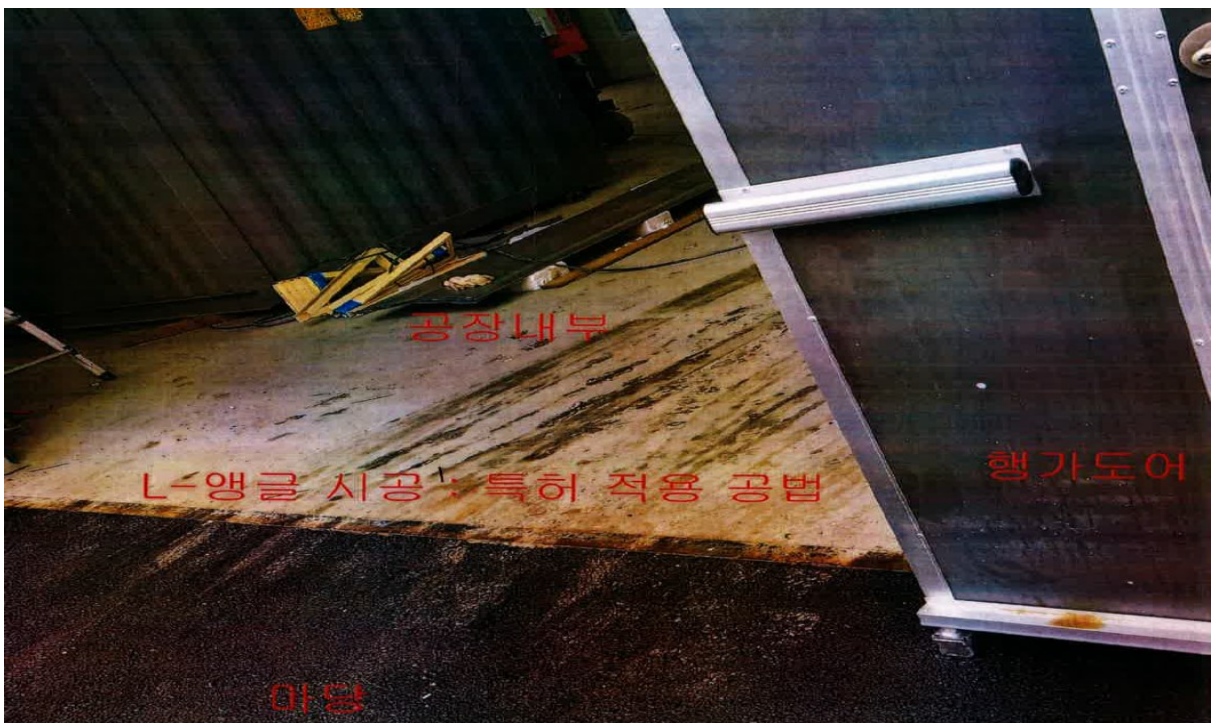
QR코드 현재기초
등록사항을 확인하세요



기존-재료분리대[사진]



당사-재료분리대 시공후[사진]



지명원(PREQUALIFICATION)

WWW.다운종합건설.kr

특허증

CERTIFICATE OF PATENT

특 허

Patent Number

제 10-2451465 호

출원번호

Application Number

제 10-2020-0050581 호

출원일

Filing Date

2020년 04월 27일

등록일

Registration Date

2022년 09월 30일

발명의 명칭 Title of the Invention

방열문 보호대

특허권자 Patentee

주식회사 다운종합건설(135511-*****)

경기도 시흥시 승지로60번길 17, 708호 (능곡동, 현대프라자)

발명자 Inventor

김형수(591003-*****)

경기도 시흥시 함송로 63, 105동 301호 (정왕동, 보성아파트)

위의 발명은 「특허법」에 따라 특허원부에 등록되었음을 증명합니다.

This is to certify that, in accordance with the Patent Act, a patent for the invention has been registered at the Korean Intellectual Property Office.



특허청

Korean Intellectual
Property Office

2023년 01월 09일

특허청장

COMMISSIONER,

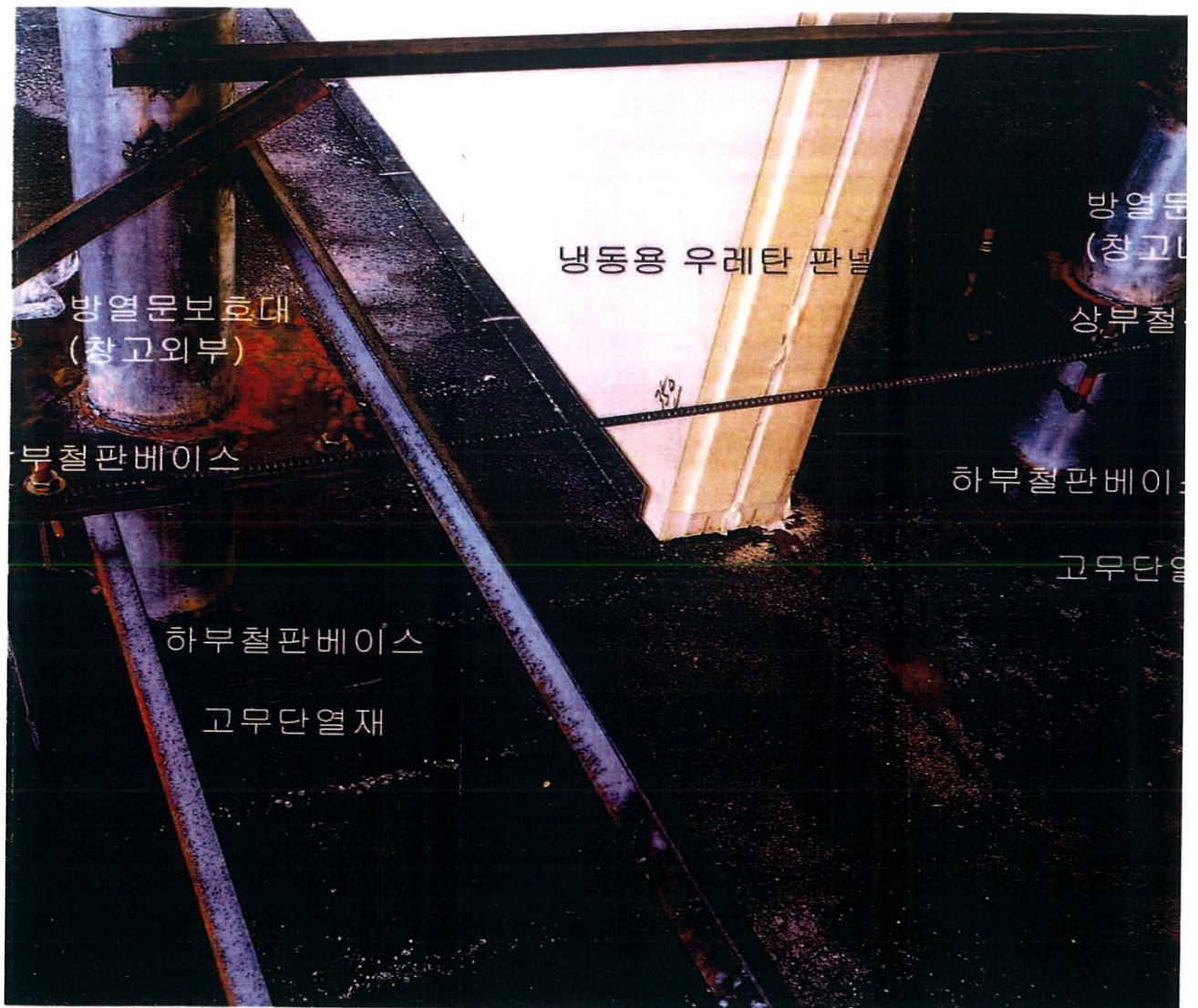
KOREAN INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE

이 인 신



QR코드로 현재기준
등록사항을 확인하세요







SHINHAN BANK

(15359) 경기도 안산시 단원구 당곡로 17(고잔동) 신한은행 전화: 031-402-6308 문의: 김석원 부지점장

발신 일자: 2021.08.11

수 신: (주)다운종합건설

참 조: 재경담당

제 목: 신한은행 기업신용평가 확인서

1. 귀사의 일익 번창하심을 기원합니다
2. 신한은행 안산금융센터에서 당행의 내부 관련 규정에 따른 기업신용평가 결과를 아래와 같이 확인합니다.

- 아 래 -

1. 기업신용평가

업체명	사업자번호	대표이사	신용등급	유효기일	비고
(주)다운종합건설	671-81-00515	김형수	A (결산일: '20년12월)	'22-08-31	

■ 용어설명

- 신용평가: 당행 신용공여 거래처에 대한 계량정보와 비계량정보를 분석하여 신용위험 및 채무상환 능력 등을 종합적으로 평가하여, 내부활용 목적의 신용등급을 부여하는 과정
- 신용등급 체계

AA+	AA	AA-	A+	A	A-	BBB+	BBB	BBB-	BB+	BB	BB-	B+	B	B-	CCC
매우우수			우수			양호			다소부족			부족		불량	

- 당행 신용등급은 내부 규정에 의한 기업신용등급으로 외부 신용등급과 차이가 있을 수 있고, 참고용으로 활용하시기 바랍니다.

* 작성자: 신한은행 안산금융센터 김석원 부지점장.

끝.

신한은행 안산금융센터





SHINHAN BANK

(15359) 경기도 안산시 단원구 당곡로 17(고잔동) 신한은행 전화: 031-486-7724 문의: 임준명 수석

발신 일자: 2022.08.25

수 신: (주)다운종합건설

참 조: 재경담당

제 목: 신한은행 기업신용평가 확인서

1. 귀사의 일익 번창하심을 기원합니다.
2. 신한은행 안산금융센터에서 당행의 내부 관련 규정에 따른 기업신용평가 결과를 아래와 같이 확인합니다.

- 아 래 -

1. 기업신용평가

업체명	사업자번호	대표이사	신용등급	유효기일	비고
(주)다운종합건설	671-81-00515	김형수	A (결산일: '21년12월)	'23-07-31	

■ 용어설명

- 신용평가: 당행 신용공여 거래처에 대한 계량정보와 비계량정보를 분석하여 신용위험 및 채무상환 능력 등을 종합적으로 평가하여, 내부활용 목적의 신용등급을 부여하는 과정

- 신용등급 체계

AA+	AA	AA-	A+	A	A-	BBB+	BBB	BBB-	BB+	BB	BB-	B+	B	B-	CCC
매우우수			우수			양호			다소부족			부족		불량	

- 당행 신용등급은 내부 규정에 의한 기업신용등급으로 외부 신용등급과 차이가 있을 수 있고, 참고용으로 활용하시기 바랍니다.

작성자: 신한은행 안산금융센터 임준명 수석.

끝.

신한은행 안산금융센터



영업배상책임공제증권



증권번호 : 2023-93-007735

계약일자 : 2023.07.04

기본사항			
계약자	상호	(주)다운종합건설	법인등록번호 135511-*****
	주소	경기도 시흥시 승지로60번길 17 708호 (능곡동, 현대프라자)	사업자등록번호 671-81-*****
피공제자	상호	(주)다운종합건설	
공제기간		2023.07.05 24:00 ~ 2024.07.05 24:00	계약형태 연간포괄
총공제료		1,640,400원	초회공제료 1,640,400원

담보사항			
공사명(사업장명)		(주)다운종합건설의 모든 공사현장	
소재지		전국 일원	
업종명		빌딩공사	
		보상한도액	W 6,072,282,209
구분	1인당	1사고당	총보상한도액 자기부담금
대인	W 200,000,000	W 200,000,000	W 300,000
대물		W 200,000,000	W 300,000
일괄			

사용약관
영업배상책임공제 보통약관, 날짜인식오류 보상제외 추가약관, 공제료정산 특별약관, 도급업자 특별약관

특기사항
공제료정산 특별약관에도 불구하고 3년(2023-07-05 ~ 2026-07-05)간은 공제기간만료에 따른 공제료 정산을 실시하지 않기로 약정합니다.

분납사항			
회차	비율(%)	납입금액	납입기일
1회차	100	1,640,400원	2023.07.04
3회차			

우리 조합은 공제계약자와 해당 공제약관에 의하여 공제계약을 체결하고 그 증거로써 이 증권을 드립니다.

2023.07.04

대한민국정부
인지세
100원
강남세무서
후납승인
제2013-02호건설공제조합
Construction Guarantee

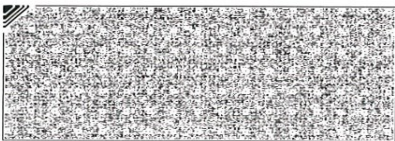
서울시 강남구 논현동 71-2

이사장
대리인
(영업점 주소)
(영업점 전화번호)박영빈
경기금융센터장 신영
경기 수원시 장안구

205



- * 이 증권은 대리인의 직인이 없으면 무효입니다.
- * 이 증권은 공제료를 납입하고 우리조합 소정의 납입영수증이 발급되어야 효력이 있습니다.
- * 이 증권은 계약제결의 증거로 발행되는 것이며, 실제 계약 내용은 청약서 및 약관을 따라 책임을 부담하므로 교부필약관 내용을 자세히 읽어보시기 바랍니다.
- * 이 증권의 세부내용은 청부의 Schedule(총괄명세서)를 참고하시기 바랍니다. 또한, 원문 아래 번역문은 계약자의 이해를 돕기 위하여 작성된 것이며 공제담보 및 제반조건은 원문을 따릅니다.
- * 이 증권은 인터넷으로 발급된 것으로서 서면증권과 법적으로 동일한 효력이 있으며, 건설공제조합 홈페이지(www.cbbest.co.kr)의 공제증권발급사실조회 메뉴에서 진위여부 및 공제약관을 반드시 확인하시기 바랍니다.



근로자재해공제증권



증권번호 : 2024-93-002396

계약일자 : 2024.03.08

기본사항			
계약자	상호	(주)다운종합건설	법인등록번호
	주소	경기도 시흥시 승지로60번길 17 708호 (능곡동, 현대프라자)	135511-*****
피공제자	상호	(주)다운종합건설 / 각원청자 / 각하청자	사업자등록번호
			671-81-*****
공제기간		2024.03.08 24:00 ~ 2025.03.08 24:00	계약형태
총공제료		1,606,600원	연간포괄
		납입방법	일시납
		초회공제료	1,606,600원

담보사항

별첨. 다음 페이지를 참고하세요.

사용약관

근로자재해공제 보통약관, 날짜인식오류 보상제외 추가약관, 사용자배상책임 특별약관

특기사항

"(주)다운종합건설"의 현장근로자 및 사무직과 하수급인의 현장근로자를 담보합니다.

※ (주)다운종합건설 및 하수급인이 체결한 건설기계 임대차 또는 도급계약에 따라 파견된 근로자(특수형태근로종사자 포함)도 담보합니다.

분납사항

회차	비율(%)	납입금액	납입기일	회차	비율(%)	납입금액	납입기일
1회차	100	1,606,600원	2024.03.08	2회차			
3회차				4회차			

우리 조합은 공제계약자와 해당 공제약관에 의하여 공제계약을 체결하고 그 증거로써 이 증권을 드립니다.

2024.03.08

대한민국정부
인지세
100원
강남세무서
후납승인
제2013-02호



이사장

대리인

(영업점 주소)

(영업점 전화번호) 031-253-1501

박영빈

경기금융센터장 이근

경기 수원시 장안구

5

- * 이 증권은 대리인의 직인이 없으면 무효입니다.
- * 이 증권은 공제료를 납입하고 우리조합 소정의 납입영수증이 발급되어야 효력이 있습니다.
- * 이 증권은 계약체결의 증거로 발행되는 것이며, 실제 계약 내용은 청약서 및 약관을 따라 책임을 부담하므로 교부된약관 내용을 자세히 읽어보시기 바랍니다.
- * 이 증권의 세부내용은 첨부 Schedule(총괄명세서)를 참고하시기 바랍니다. 또한, 원문 아래 번역문은 계약자의 이해를 돕기 위하여 작성된 것이며 공제담보 및 제반조건은 원문을 따릅니다.
- * 이 증권은 인터넷으로 발급된 것으로서 서면증권과 법적으로 동일한 효력이 있으며, 건설공제조합 홈페이지(www.cgbest.co.kr)의 공제증권발급사실조회 메뉴에서 전위여부 및 공제약관을 반드시 확인하시기 바랍니다.

제 NICE-2021-01-000001호



2021년
기술평가 우수기업 인증서

(주)다운종합건설

인증기간 2021.11.15 ~ 2022.11.15

대표자명 : 김형수
기술등급 : 우수(T-4)
기술분류 : 종합건설(HP5902_1)
기술명칭 : 공공업무 건축물 신축공사

위 기업은 NICE평가정보의 기술평가 결과
기술사업역량 및 기술경쟁력이 우수한 기업임을 인증합니다.

NICE평가정보(주) 대표이사



회 원 증

제 2021-451 호

상 호 (주)다운종합건설

대 표 자 김형수

업종 및 등록번호

건축 공사업 제 102721 호

상기자는 건설산업기본법 제50조 및 정관 제8조의
규정에 의한 대한건설협회 회원임을 증명함.

대한건설협회 회장



제 1502 호
No.1502

해 외 건설 업 신 고 확 인 증 (Certification of International Contractor)

상 호 : (주)다운종합건설
(Name of Company) (daun.co.kr)

대 표 자 : 김형수
(Name of Company Representative) (김형수)

법 인 등 록 번 호 (생 년 월 일) : [135511-0295052]
[Corporation registration number(Date of Birth)]

업종 및 주력분야 : 건축공사업
(Type of Business) (Buildings, Construction)

영업소 소재지 : 경기도 시흥시 승지로 60번길17,현대프라자 708호
(Address of Company) (17 Seungji-ro 60beon-gil, Siheung-si, Gyeonggi-do)

「해외건설 촉진법」 제6조제1항에 따라 해외건설업의 신고를 하였음을 증명합니다.

This is to certify that the above mentioned company is an enrolled international contractor in compliance with Clause 1 under Article 6 of Overseas Construction Promotion Act.

2024년 01월 18일

해외건설협회장

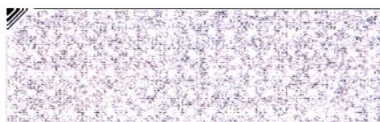
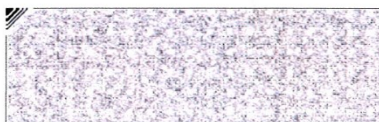
(Chairman of International Contractors Association of Korea)



30306-00211일
'99.1.18개정 승인

해외건설업신고사항(상호, 대표자, 영업소소재지)이 변경된 경우
사유발생일로부터 30일 이내 반드시 변경신고를 하시기 바랍니다.

210mm x 297mm
(보존용지(1종)120g/m)



발급번호 [ETAOOKCG-230425-0150482-81]

시공능력평가액 확인서

상 호 : (주)다운종합건설

대표자 : 김형수

소재지 : 경기도 시흥시 승지로60번길 17, 708호(능곡동, 현대프라자)

업종	토목건축	토목	건축	산업·환경설비	조경
등록번호			102721		

기준년도 : 2022년도

(단위:백만원)

업 종	순위	시공능력평가액
건축	1,368 (전체 9,865위 중)	10,859

CAK

※ 상기 순위는 2022년08월01일 경기공시 적용일자 기준입니다.

-"토목","건축" 업종은 "토목건축" 업종을 제외한 단일 등록업종 순위이며, 경기공시 이후
신규, 업종변경, 합병, 양수도 등으로 시공능력평가액 재산정 업체는 순위가 없을 수 있습니다.

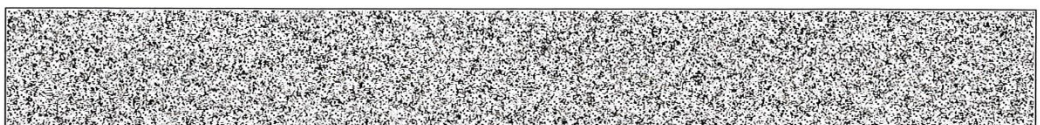
시공능력평가액을 확인합니다.

2023년 04월 25일

대한건설협회장



※ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 대한건설협회 인터넷증명발급 홈페이지(cert.cak.or.kr) [발급문서확인] 메뉴에서 문서상단의
발급번호 또는 문서하단의 바코드로 내용의 진위 여부를 확인하실 수 있습니다.



발급번호 [ETAOOKCG-240415-0420106-18]

시공능력평가액 확인서

상 호 : (주)다운종합건설

대표자 : 김형수

소재지 : 경기도 시흥시 승지로60번길 17, 708호(능곡동, 현대프라자)

업종	토목건축	토목	건축	산업·환경설비	조경
등록번호			102721		

기준년도 : 2023년도

(단위:백만원)

업 종	순 위	시공능력평가액
건축	1,984 (전체 10,156위 중)	9,415

CAK

※ 상기 순위는 2023년08월01일 정기공시 적용일자 기준입니다.

- "토목", "건축" 업종은 "토목건축" 업종을 제외한 단일 등록업종 순위이며, 정기공시 이후
신규, 업종변경, 합병, 양수도 등으로 시공능력평가액 재산정 업체는 순위가 없을 수 있습니다.

시공능력평가액을 확인합니다.

2024년 04월 15일

대한건설협회장



※ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 대한건설협회 인터넷증명발급 홈페이지(cert.cak.or.kr) [발급문서확인] 메뉴에서 문서상단의
발급번호 또는 문서하단의 바코드로 내용의 진위 여부를 확인하실 수 있습니다.





사 업 자 등 록 증

(법인사업자)

등록번호 : 671-81-00515

법인명 (단 체 명) : 주식회사다운종합건설

대 표 자 : 김형수

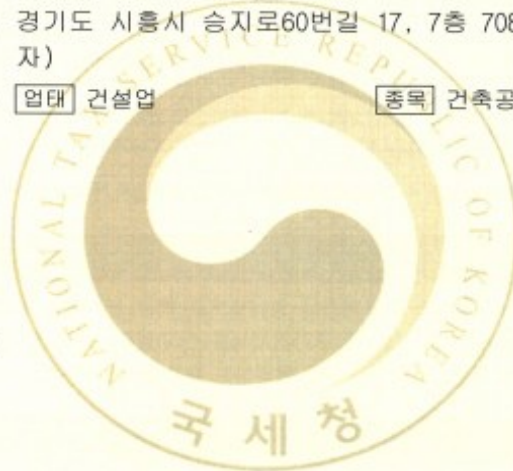
개업연월일 : 2016년 04월 26일 법인등록번호 : 135511-0295052

사업장소재지 : 경기도 시흥시 승지로60번길 17, 7층 708호(능곡동, 현대프라자)

본점소재지 : 경기도 시흥시 승지로60번길 17, 7층 708호(능곡동, 현대프라자)

사업의종류 : ☒업태 건설업 ☒종목 건축공사

발급사유 :

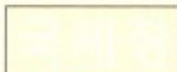


사업자 단위 과세 적용사업자 여부 : 여() 부(✓)

전자세금계산서 전용 전자우편주소 :

2020년 04월 21일

시흥세무서장



사 업 자 등 록 증
(일반과세자)

등록번호 : 410-21-81694

상 호 : 다운건설
성 명 : 김형수 생 년 월 일 : 1959 년 10 월 03 일
개 업 연 월 일 : 1996 년 05 월 20 일
사 업 장 소 재 지 : 경기도 시흥시 향송로 63, 105동 301호(정왕동)

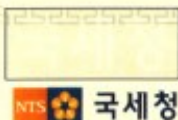
사 업 의 종 류 : ☒업태 건설업 ☒종목 조립식건축
건설업 시설물유지보수, 리모델링

발 급 사 유 : 정정
공 동 사 업 자 :

사업자 단위 과세 적용사업자 여부 : 여() 부(√)
전자세금계산서 전용 전자우편주소 : chokb50@hometax.go.kr

2018 년 09 월 28 일

시 흥 세 무 서 장





변 경 사 항			
변경년월일	변경구분	변 경 내 용	기록년월일기록자(인)
2020. 4. 16	잔액조정	장기금 사용, 승차 60만원 (9. 100만원(노동청 지원 금))	2020. 4. 22. 김대현 (인)

주의사항

1. 본 수첩은 입찰시는 물론 관계인의 요구가 있을 때에는 언제든지 제시하여야 합니다.
2. 다른 사람에게 자기의 성명 또는 상호를 사용하여 건설공사를 수급 또는 시공하게 하거나 그 등록증 또는 등록수첩을 대여한 때에는 건설산업기본법 제96조 제4항의 규정에 의거 건설업자 및 그 상대방은 1년이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처합니다.
3. 본 수첩의 기재내용을 변조하거나 훼손하는 일이 없도록 하여야 하며 타인이 휴대하여서는 아니됩니다.

- 2 -

건설업등록수첩			
업종	건축공사업	등록번호	10-2721
상호	다운종합건설		
대표자	김형수		
영업소재지	경기도 시흥시 서촌상가2길 10, 302호 (정왕동)		
법인(주인) 등록번호	135511-0295052		
국적 또는 소속국가명	대한민국	등록일자	2016. 5. 26.
건설산업기본법 제9조의 규정에 의한 건설업자임을 증명합니다. 2016년 5월 26일 경기도지사			

- 3 -

행정처분사항 (시정지시·시정명령·영업정지·과징금·등록말소·과태료)			
처분내용	사유	처분기관 (처분일)	기록일 및 기록자 (서명 또는 인)

- 12 -

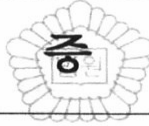
105mm×148mm
보존용지(1종) 120g/m

시공능력			
연도	공사의 종류	금액(백만원)	기록년월일 기록자(인)
2017	전 중	4,485	2018. 8. 14
2018	"	6,768	2018. 11. 1
2019	"	7,035	경기도
2020	"	7,718	경기도
2021	"	9,046	경기도
2022	"	10,859	경기도

- 13 -

105mm×148mm
보존용지(1종) 120g/m

인 감 증 명 서



법인등록번호 : 135511-0295052



상 호 : 주식회사 다운종합건설
본 점 : 경기도 시흥시 승지로60번길 17, 708호(능곡동, 현대프라
자)

대표이사 김형수
(591003-1650425)

관할등기소 : 수원지방법원 안산지원 시흥등기소 / 발행등기소 : 수원지방법원 안산지원 시흥등기소
이 인감은 등기소(과)에 제출되어 있는 인감과 틀림없음을 증명합니다.

2022년 07월 21일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



수수료 1,000원 영수함.

1. 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 인감증명서 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
2. 법인인감증명서 발급사실 등 문자전송 서비스를 신청하면, 발급사실을 휴대폰 문자로 통보받을 수 있습니다. (전국 등기소 및 인터넷등기소에서 신청 가능)

256553615140101021710025200520150922TOM101H5S5W3S1 5

발급확인번호 CAWY-ALVH-DEB4



사 용 인 감 계

법인인감	사용인감	
		상 호 : ㈜다운종합건설 주 소 : 경기도 시흥시 승지로60번길 17,708호 대 표 이 사 : 김 형 수

위 사용인감은 당사가

에 수반되는 업무에

사용할 인감임을 확인합니다.

2022년 08 월 10 일



등기사항전부증명서(말소사항 포함)[제출용]

등기번호	029505			
등록번호	135511-0295052			
상 호	주식회사 다운종합건설	.	.	
본 점	경기도 시흥시 서촌상가2길 10, 302호(정왕동)	.	.	
	경기도 시흥시 승지로60번길 17, 708호(능곡동, 현대프라자)	2020.04.14 변경	2020.04.16 등기	
공고방법	서울특별시내에서 발행하는 일간지 매일경제신문에 게재한다	.	.	
1주의 금액	금 10,000 원	.	.	
발행할 주식의 총수	510,000 주	.	.	
발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수		자본금의 액	변경연월일 등기연월일	
발행주식의 총수	51,000 주		.	.
보통주식	51,000 주	금 510,000,000 원	.	.
목				

[인터넷 발급] 문서 하단익 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 11303070521010501231002220052015090230811135256351 1

발급확인번호 5054-AAVY-DDXQ

발행일:2022/03/15

등기번호	029505
임원에 관한 사항	
사내이사 김형수 591003-***** 2019 년 04 월 26 일 중입	2019 년 05 월 14 일 등기
사내이사 조계복 500928-***** 2019 년 04 월 26 일 중입 2020 년 05 월 29 일 사입	2019 년 05 월 14 일 등기 2020 년 06 월 11 일 등기
사내이사 김춘환 721103-***** 2019 년 04 월 26 일 중입	2019 년 05 월 14 일 등기
대표이사 김형수 591003-***** 광주광역시 북구 호동로 99, 102동 1305호(문흥동, 우성아파트) 대표이사 김형수 591003-***** 경기도 시흥시 함송로 63, 105동 301호(정왕동, 보성아파트) 2018 년 10 월 30 일 주소변경 2018 년 11 월 01 일 등기 2019 년 04 월 26 일 중입 2019 년 05 월 14 일 등기	
사내이사 양금식 600607-***** 2018 년 10 월 30 일 취임 2021 년 10 월 30 일 중입	2018 년 11 월 01 일 등기 2021 년 11 월 01 일 등기
감사 이구모 580817-***** 2018 년 10 월 30 일 취임 2021 년 03 월 17 일 중입	2018 년 11 월 01 일 등기 2021 년 03 월 24 일 등기
회사성립연월일	2016 년 04 월 26 일
등기기록의 개선 사유 및 연월일 설립	2016 년 04 월 26 일 등기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
[다만, 신청이 없는 지점·지배인에 관한 사항의 기재를 생략하였습니다]
서기 2022년 03월 15일

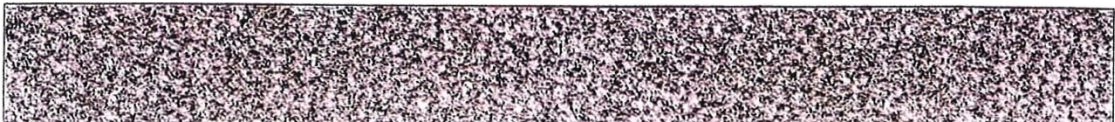
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 11303070521010501231002220052015090230811135256351 1

발급확인번호 5054-AAVY-DDXQ

발행일: 2022/03/15



(1 / 1)

납세증명서

발급번호	1412-077-1949-810		처리기간	즉시(단, 해외이주용 10일)			
납세자 인적사항	성명(상호)	주식회사다운종합건설		주민등록번호 (사업자등록번호)	671-81-00515		
	주소(사업장)	경기도 시흥시 승지로60번길 17, 7층 708호(능곡동, 현대프라자)					
증명서의 사용목적	☒ 대금수령 ☐ 해외이주 (이주번호 제 호, 이주확인일 년 월 일) ☐ 기 타						
	유효기간	2022 년 8 월 21 일					
	유효기간을 정한 사유	☒ 「국세징수법 시행령」 제96조1 ☐ 기 타 (사유:)					
연장·유예 내역 (단위 : 원)	연장·유예 종류	연장·유예 기간	과세기간	세 목	납부기한	세 액	가 산 금
		해	당	없	음		
물적납세의무 채납내역 (단위 : 원)	위탁자	과세기간	세 목	납부기한	세 액	가 산 금	
	해	당	없	음			

「국세징수법」 제108조 및 같은 법 시행령 제95조에 따라 발급일 현재 위의 연장·유예액 또는 「부가가치세법」 제3조의2 및 「종합부동산세법」 제7조의2 및 제12조의2에 따른 수탁자의 물적납세의무와 관련된 채납액을 제외하고는 다른 채납액이 없음을 증명합니다.

접수번호	502993122892
담당부서	민원봉사실
담당자	
연락처	031-318-0221

2022 년 7 월 22 일

시흥세무서장



* 본 증명서의 위·변조 여부는 발급일로부터 90일 이내 「국세청 홈텍스(www.hometax.go.kr) 또는 모바일 홈텍스 > 민원증명(증명발급) > 민원증명 원본확인」에서 발급번호로 확인, 또는 문서 하단의 바코드로 확인이 가능합니다.
(공문서를 위·변조하거나 행사한 자는 10년 이하의 징역에 처할 수 있습니다.)

* 본 증명은 홈텍스(www.hometax.go.kr)에서 대민 온라인 서비스를 통해 발급된 증명서입니다.



문서확인번호 : 1658-4469-4345-7023

페이지 1



지방세 납세증명(신청)서
Local Tax Payment Certificate(Application)

(1/1)

발급번호 Issuance Number	136914	접수일시 Time and Date of receipt	2022-07-22 08:40:37	처리기간 Processing Period	즉시 Immediately
납세자 Taxpayer	성명(법인명) Name(Name of Corporation)		주민(법인, 외국인)등록번호 Resident(Corporation, Foreign)Registration Number		
	다운종합건설 주소(영업소) Address(Business Office)		135511-0295052		
	경기도 시흥시 승지로60번길 17 708호				
	전화번호(휴대전화) Phone number(Cellular phone number)		031-498-0006		
증명서의 사용 목적 Purpose of Certificate	☐ 대금지급 Receipt of payment		대금 지급자 Payer		
	☐ 해외이주 Emigration		이주번호 Emigration No.		
	☐ 부동산 신탁등기 Registration for real estate trust		신탁 부동산의 표시 (소재지, 건물명칭 및 번호) Information of real estate trust (Location, Building name and number)		
	☐ 그 밖의 목적 Others		확인용		
	증명서 신청부수 Copies of Certificate Needed		1 부 Copy(Copies)		

「지방세징수법」 제5조 및 같은 법 시행령 제6조제1항에 따라 발급일 현재 징수유예등 또는 체납처분유예액을 제외하고는 다른 체납액이 없음을 증명하여 주시기 바랍니다.

I request to certify that I have no delinquent taxes except for the above-mentioned suspension of tax collection or suspension of disposition of delinquent tax as of the issued date of this certificate, in accordance with the provision of the Article 5 of Collection Act for Local Taxes and Article 6(1) of the Enforcement Decree of Collection Act for Local Taxes.

2022년(yyyy) 07월(mm) 22일(dd)

신청인(납세자) 다운종합건설

(서명 또는 인)

Applicant(Taxpayer)

(Signature or Stamp)

징수유예등 체납처분유예의 명세		Suspension of Tax Collection or Suspension of Disposition of Delinquent Tax				
유예종류 Type of taxes suspended	유예기간 Period of taxes suspended	과세연도 Tax Year	세 목 Tax items	납부기한 Due date for payment	지방세 Tax Amount	가산금 Penalties

- 해당 사항 없음(None) -

「지방세징수법」 제5조 및 같은 법 시행령 제6조제2항에 따라 발급일 현재 위의 징수유예등 또는 체납처분유예액을 제외하고는 다른 체납액이 없음을 증명합니다.

I hereby certify that I have no delinquent taxes except for the above-mentioned suspension of tax collection or suspension of disposition of delinquent tax as of the issued date of this certificate, in accordance with the provision of the Article 5 of Collection Act for Local Taxes and Article 6(2) of the Enforcement Decree of Collection Act for Local Taxes.

1. 증명서 유효기간 : 2022년(yyyy) 08월(mm) 01일(dd)

Period of Validity

2. 유효기간을 정한 사유 : 지방세징수법 시행령 제 7조(납세증명서의 유효기간)(납기미도래)

Reason for determining the validity date

경기도 시흥시장

2022년(yyyy) 07월(mm) 22일(dd)

The Mayor of Siheung



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 할 수 있습니다.



기술자보유 현황

순번	성명	종목	등급	등록번호 (발급번호)
1	김형수	건축	고급	17401100759 T
2	김금섭	건축	특급	83308103235G
3	권만	건축	특급	98207070596K
4	김호연	건축	특급	83304701758C
5	이구모	건축	초급	174020510756
6	박재종	건축	중급	G00937883
7	조현진	건축	중급	G00960967

건축사례 : 주택 / 근린생활부분

건 축 사 례	2020.09.18준공	(주)경기도 오포읍 00회사 기숙사신축
	2018.02.18준공	서울시 강남구 도곡동 근린생활신축
	2017.09.15준공	경기도 광명시 주상복합주택신축
	2017.06.30준공	서울시 은평구 다세대주택신축
	2016.02.28준공	춘천시농공단지 업무/체육시설신축
	2015.05.30준공	서울시 은평구 다세대주택신축

지명원(PREQUALIFICATION)

WWW.다운종합건설.kr

(주)한스 F&L기숙사,경기도 광주시/ 2020,09월 준공



지명원(PREQUALIFICATION)

WWW.다운종합건설.kr

OO근린생활시설 서울시 강남구 도곡동/ 2018,02월 준공



지명원(PREQUALIFICATION)

WWW.다운종합건설.kr

00주택신축 경기도 광명시 / 2017년 09월 준공



지명원(PREQUALIFICATION)

WWW.다운종합건설.kr

00다세대주택 신축, 서울시 은평구/ 2017,06월 준공



지명원(PREQUALIFICATION)

WWW.다운종합건설.kr

춘천거두리농공단지 체육시설/ 2016,03월 준공



지명원(PREQUALIFICATION)

WWW.다운종합건설.kr

춘천거두리농공단지 업무시설/ 2016,02월 준공



지명원(PREQUALIFICATION)

WWW.다운종합건설.kr

OO다세대주택, 서울시 은평구/ 2015,05월 준공



건축사례 : 물류창고 부분

건 축 사 례	2007.05.31준공	(주) 00산업물류창고,평택시 오성면
	2007.06.30준공	(주)00냉동,냉장,저온창고,평택시 오성면
	2008.06.30 준공	(주)00음료 물류창고,구리시 토평동
	2009.08.30준공	(주) 00맥주(주)서울동부하치장,구리시 토평동
	2020,09,18준공	(주)한스F&L 냉동 / 냉장 창고
	2022.03.02준공	(주)00식품 인천공장 신축공사

지명원(PREQUALIFICATION)

WWW.**다운**종합건설.kr

(주)00 물류창고 사무동,A동,B동,C동,경기도 평택시/ 2007년 5월 준공



지명원(PREQUALIFICATION)

WWW.다운종합건설.kr

00음료 물류창고,경기도 구리시/ 2008년 6월 준공



지명원(PREQUALIFICATION)

WWW.다운종합건설.kr

00맥주(주) 서울 동부하치장 A동B동,경기도 구리시/ 2009년 8월 준공



지명원(PREQUALIFICATION)

WWW.다운종합건설.kr

000냉동,냉장,저온창고 사무동 및 D동/ 2006년 6월 준공



지명원(PREQUALIFICATION)

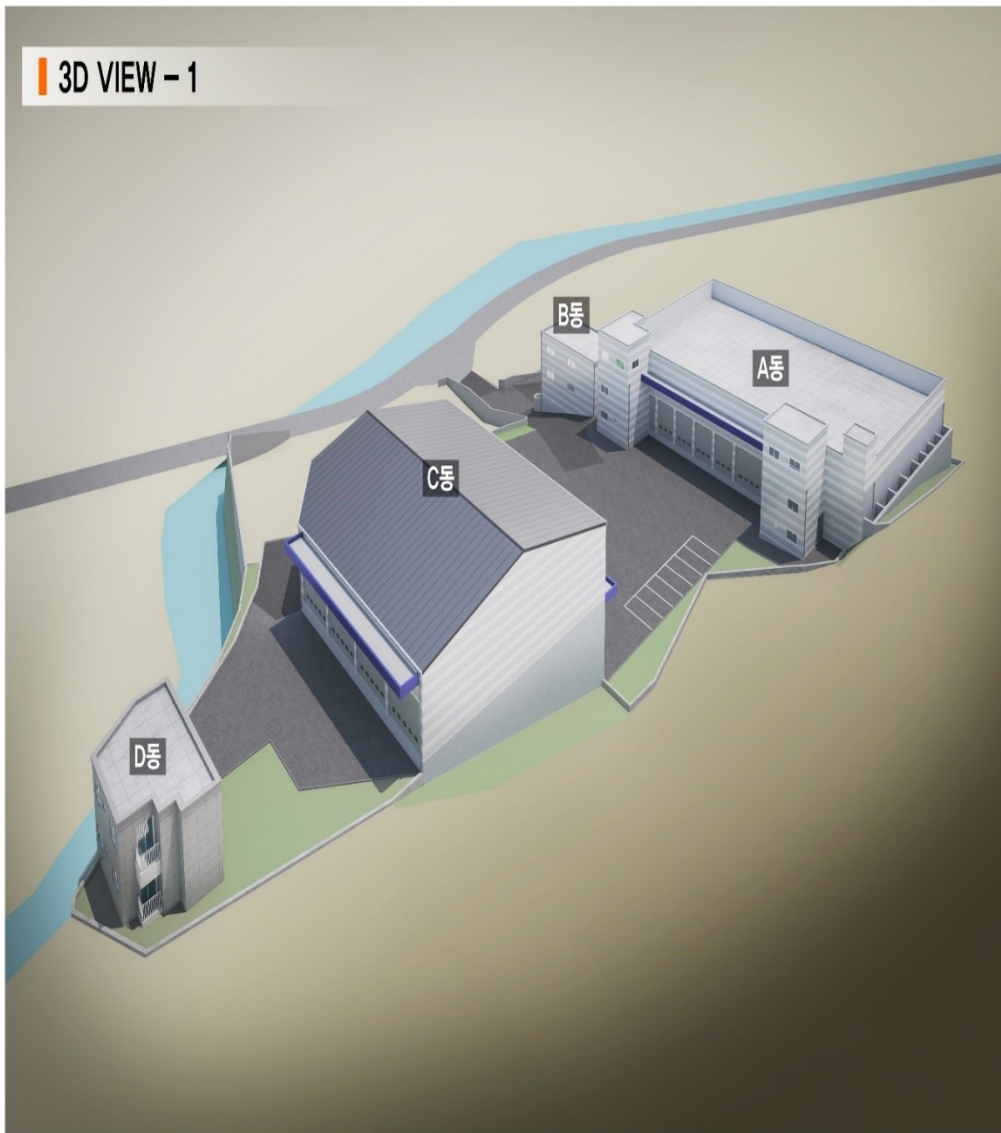
WWW.다운종합건설.kr

(주)한스F&L냉동창고, 경기도 광주시/ 2020,09월 준공

(주)한스 F&L 사옥 조감도

Hans F & L company office building bird's eye

3D VIEW - 1



지명원(PREQUALIFICATION)

WWW.다운종합건설.kr

(주)한스F&L냉동창고 ,경기도 광주시/ 2020,09월 준공



지명원(PREQUALIFICATION)

WWW.다운종합건설.kr

(주)한스F&L냉동창고 ,경기도 광주시/ 2020,09월 준공



지명원(PREQUALIFICATION)

WWW.다운종합건설.kr

(주)한스F&L냉동창고 ,경기도 광주시/ 2020,09월 준공



지명원(PREQUALIFICATION)

WWW.다운종합건설.kr

(주)00식품 인천공장 신축공사/ 2022,03월 준공



건축사례 : 공장부분

건 축 사 례	2024.01.17계약	(주)방송통신시설 경기도 안성시 일죽면
	2023.04.28준공	(주)000 경기도 광주시 도척면 궁평리
	2022.09.01준공	(주)00에스티 경기도 화성시 송산산업단지
	2021.02.08준공	(주)00물산 경기도 오산시 누읍산업단지
	2020.11.18준공	00뱅크 경기도 시흥시 매화산업단지
	2020.02.22준공	(주)00호이스트 시화MTV산업단지
	2018.04.28준공	(주)00라인공장신축 김포시 학운3산업단지
	2017.06.30준공	(주)00PNA 경기도 파주시 뇌조리
	2016.10.30준공	(주)00 경기도 김포시 학운4 ,2산업단지
	2013.03.30준공	(주)00솔루션 대전시 유성구 신축공사

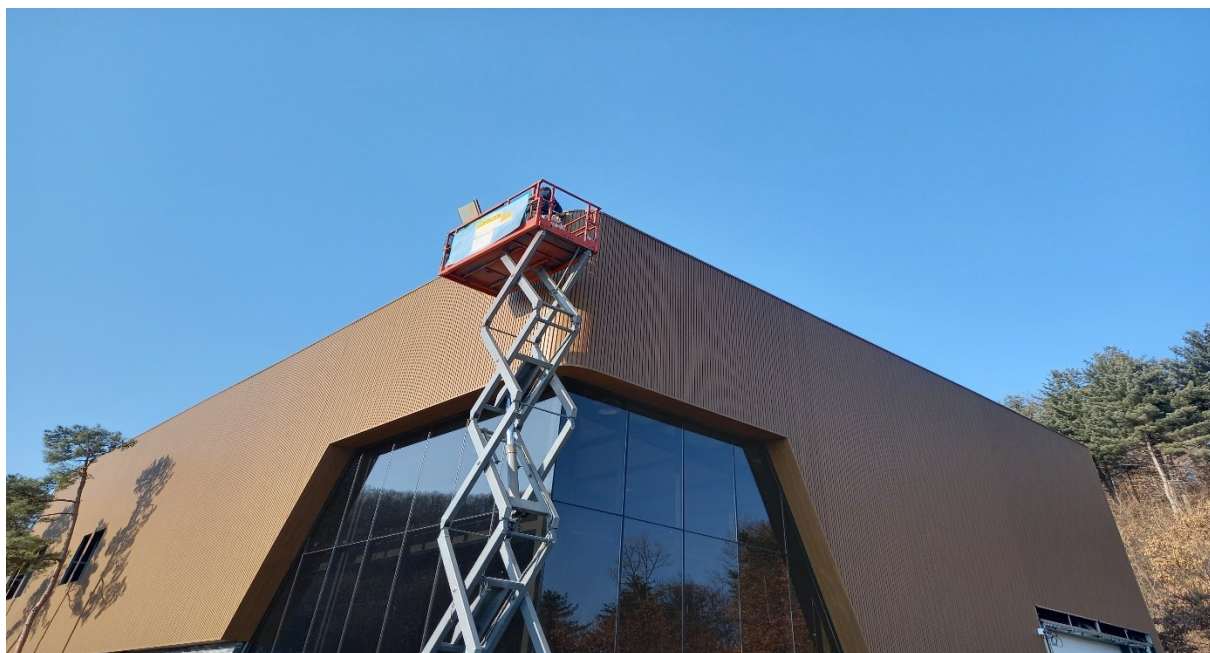
안성시 일죽면 고오리 방충통신시설 신축공사



지명원(PREQUALIFICATION)

WWW.다운종합건설.kr

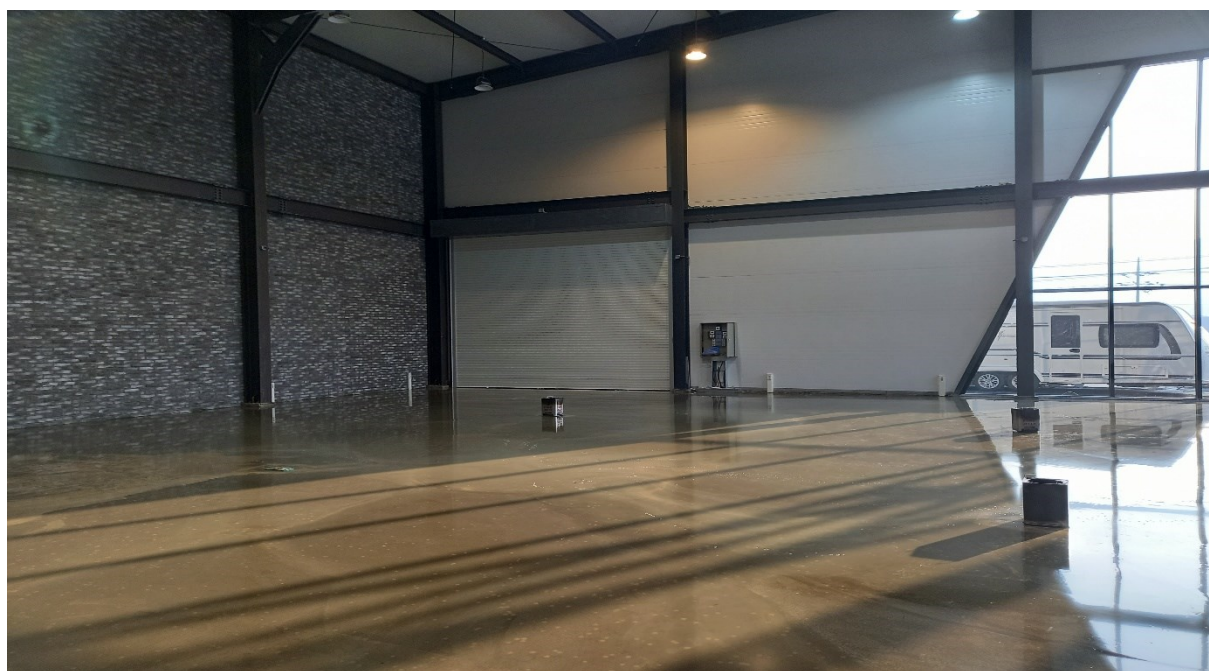
(주) 000 캠핑카
경기도 광주시 / 2023년 04월 준공



지명원(PREQUALIFICATION)

WWW.다운종합건설.kr

(주) 000 캠핑카
경기도 광주시 / 2023년 04월 준공



지명원(PREQUALIFICATION)

WWW.다운종합건설.kr

(주) 00에스티
경기도 화성시 / 2022년 09월 준공



지명원(PREQUALIFICATION)

WWW.다운종합건설.kr

(주)OO물산
경기도 오산시 / 2021년 02월 준공



지명원(PREQUALIFICATION)

WWW.다운종합건설.kr

(주)OO뱅크
경기도 시흥시 / 2020년 11월 준공



지명원(PREQUALIFICATION)

WWW.다운종합건설.kr

(주)00호이스트
경기도 시흥시 / 2020년 02월 준공



지명원(PREQUALIFICATION)

WWW.다운종합건설.kr

(주)00라인, 김포시 학운3단지 / 2018년 04월 준공



지명원(PREQUALIFICATION)

WWW.다운종합건설.kr

00 NC테크, 김포시 학운1단지 / 2017년 07월 준공



지명원(PREQUALIFICATION)

WWW.다운종합건설.kr

(주)OO공장, 김포 학운4단지 / 2016년 10월 준공



지명원(PREQUALIFICATION)

WWW.다운종합건설.kr

00솔루션 신축공사,대전 유성구/ 2014년 3월 준공



WWW.다운종합건설.kr

건 축 사 례	1998.05.10준공	00수입차 A/S센터 경기도 일산시
	2009.09.18준공	00솔라시스템 전남 영광군 영광읍
	2022,07,15준공	영등포역광장 시설물 개선공사
	2024,02,29준공	성남사 대하초등학교 내진보강공사

지명원(PREQUALIFICATION)

WWW.다운종합건설.kr

HONDA A/S 센타 ,경기도 일산시/ 1998년 5월 준공



지명원(PREQUALIFICATION)

WWW.다운종합건설.kr

하이솔라 태양광발전소, 전남 영광/ 2009년 10월 준공



지명원(PREQUALIFICATION)

WWW.다운종합건설.kr

영등포역 시설물 개선공사/ 2022년 7월 준공



지명원(PREQUALIFICATION)

WWW.다운종합건설.kr

영등포역 시설물 개선공사/ 2022년 7월 준공



지명원(PREQUALIFICATION)

WWW.다운종합건설.kr

성남 대하초등학교 내진보강공사 2024년 2월 준공



찾아 오시는 길



시흥본사: 경기도 시흥시 승지로60번길 17 현대프라자 708호

TEL ; 031 - 498 - 0006 FAX ; 031 - 431 - 0057

김포사무소 : 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3333

TEL : 031 - 496 - 0006

평택사무소 ; 경기도 평택시 현화중앙길 1, 세연프라자 504호

TEL : 031 - 311 - 8214

용인사무소 ; 경기도 용인시 처인구 모현읍 왕담로 154-1 302호

TEL : 010 - 4740 - 4848